



Fondazione
Casa Fratelli Tutti^{ETS}

COMUNICATO STAMPA

24 novembre 2022

LO STUDIO DI ARCHITETTURA ALVISI-KIRIMOTO E IL LABORATORIO PER LA GOVERNANCE DEI BENI COMUNI DEFINIRANNO IL PROGETTO PER IL MACRICO

Il Consiglio di Amministrazione della Fondazione Casa Fratelli Tutti affida allo studio internazionale di architettura e urbanistica **ALVISI KIRIMOTO** il compito di redigere lo studio di prefattibilità ed il Masterplan generale di progettazione architettonica per la rigenerazione dell'ex Macrico di Caserta.

Lo studio per la pianificazione strategica e l'attivazione di tutti i processi di innovazione che dovranno portare alla valorizzazione del patrimonio dismesso dell'area attraverso la sua rigenerazione e la promozione di uno sviluppo urbano sostenibile a livello sociale, istituzionale, culturale, ed economico, è stato affidato a **LABGOV.City** – *LABoratorio per la GOVERNance dei beni comuni*, spin-off non profit di studenti e ricercatori della Luiss Guido Carli, supervisionato dai docenti **Christian Iaione** e **Sheila Foster**.

«I due team di lavoro – afferma mons. Giovanni Vella, presidente della Fondazione e vicario diocesano - per i principi etico sociali a cui si ispira la rispettiva mission, per il loro curriculum e per la presenza in essi di giovani professionalità di eccellenza, rispecchiano quelli che sono gli indirizzi dati dal Vescovo di Caserta nel suo manifesto “Da Campo di Marte a Campo della Pace”. La realizzazione di un parco urbano – continua il presidente della Fondazione - può essere allo stesso tempo un polo sociale, culturale e d'innovazione e rappresentare per la città una straordinaria possibilità di crescita, in termini di sostenibilità ambientale, di qualità della vita e, più in generale, in termini di promozione di approcci e metodi capaci di suscitare una rinnovata partecipazione dei suoi abitanti alla vita sociale, ponendo come base e motore di questo processo la creatività e il dinamismo delle nuove e delle future generazioni.»

Oggi il Comitato Scientifico della Fondazione incontra presso la Curia di Caserta i professionisti incaricati ed i team di lavoro per ascoltarli e confrontarsi con loro.

Massimo Alvisi e Junko Kirimoto, dopo 10 anni di collaborazione con architetti di fama internazionale come Renzo Piano, Massimiliano Fuksas e Oscar Niemeyer, decidono di fondare lo studio Alvisi Kirimoto + partners e puntare sulla progettazione sartoriale con un uso “sensibile” della tecnologia ed il controllo dello spazio. Il dialogo con la natura, la rigenerazione urbana e l'attenzione ai temi sociali sono i punti salienti che hanno reso i loro progetti unici nel panorama dell'architettura internazionale. *«La grande ambizione di questo progetto – dice l'architetto Alvisi - è riuscire a sovrapporre più scale e tutte differenti. Quella internazionale, quella locale, quella della tutela del bene e dell'innovazione, quella del borgo e della città. Un parco urbano che permetta di curare l'individuo e accogliere la comunità attraverso la Natura».*

Per il progetto casertano lo studio ALVISI KIRIMOTO si avvarrà, per la fattibilità tecnica e la sostenibilità, della collaborazione della famosa società newyorkese di consulenza scientifica e ingegneristica globale, **Thornton Tomasetti**, mentre per la progettazione del paesaggio, dello studio milanese **GREENCURE landscape & healing gardens**, laboratorio di sperimentazione e ricerca scientifica del verde.

A Christian Iaione, docente del dipartimento di Giurisprudenza e direttore del corso di laurea magistrale in Law, Digital Innovation & Sustainability della Luiss Guido Carli, viene affidato il processo di trasferimento dell'innovazione del bene urbano. Il fondatore, insieme a Sheila Foster, di



LABGOV.City - LABORatorio per la GOVERNance dei beni comuni - vuole mettere al servizio della Curia casertana l'esperienza maturata dal suo centro di ricerca per definire l'identità strategica del MACRICO e attivare i processi di trasferimento dell'innovazione che un bene comune urbano così importante per la città di Caserta può generare nell'ottica del raggiungimento di obiettivi di sviluppo sostenibile, di lotta al cambiamento climatico e della creazione di forme sostenibili di lavoro e impresa, di accoglienza e cura, di un uso etico delle tecnologie emergenti. *«Lavoreremo per garantire - sottolinea Ianone - che la comunità, la collaborazione civica, l'innovazione orientata alla sostenibilità e alla generatività, la mescolanza e il dialogo fra generazioni, religioni, abitanti, gruppi sociali, saperi, industrie e scienze costituiscano i principi del disegno giuridico, economico e istituzionale dell'aera come parco scientifico e hub mediterraneo dell'innovazione sostenibile»*. Al fine di garantire impatti sociali, ambientali ed economici positivi, la ricerca per la rigenerazione del Macrigo condotta dal professore della Luiss e dai suoi ricercatori pone le basi sul programma di sviluppo sostenibile dell'Agenda 2030, sui principi del Next Generation EU, di Horizon Europe, sulla finanza sostenibile e della politica di coesione 2021-2027.

Per raggiungere gli obiettivi di co-progettazione, il Consiglio di amministrazione, con il supporto tecnico dei consulenti incaricati, avvia in città un laboratorio di co-governance, mettendo attorno allo stesso tavolo cittadini, istituzioni, imprese, società civile organizzata, scuole ed università per proporre un nuovo modo di fare, vivere e crescere insieme la città. Come risultato, il laboratorio dovrà restituire alla comunità un patto di collaborazione territoriale per dare vita ad un partenariato stabile tra privato, pubblico e comunità (ossia istituzioni cognitive e culturali, realtà del terzo settore, abitanti singoli o gruppi sociali anche informali), validato tecnicamente e condiviso dal territorio in modo da poter instaurare un nuovo paradigma di sviluppo locale e innovazione urbana orientato alla cura e alla rigenerazione dei beni comuni, urbani, ambientali e cognitivi.

La Fondazione Casa Fratelli Tutti e le strutture tecniche di Alvisi Kirimoto e LabGov.City hanno inoltre coinvolto due altissime professionalità come il prof. **Aristide Police**, esperto di procedure ad evidenza pubblica e di contratti pubblici di appalto, per la funzione di consulente giuridico e il prof. **Domenico Celenza**, per la supervisione dei temi della programmazione e della sostenibilità economica.

ALLEGATA SCHEDA DI APPROFONDIMENTO CON I PROFILI DEI PROFESSIONISTI INCARICATI

Dalia Coronato
Addetto stampa
e-mail: dalia.coronato@gmail.com
Tel. 3921343399



ALVISI KIRIMOTO

Massimo Alvisi e Junko Kirimoto, dopo 10 anni di collaborazione con architetti di fama internazionale come Renzo Piano, Massimiliano Fuksas e Oscar Niemeyer, decidono di fondare nel 2002 lo studio Alvisi Kirimoto + partners. L'approccio che ha la loro attività di progettazione è di tipo sartoriale, con un uso "sensibile" della tecnologia ed il controllo dello spazio. Il dialogo con la natura, la rigenerazione urbana e l'attenzione ai temi sociali hanno reso i loro progetti unici nel panorama dell'architettura internazionale.

Diversi i concorsi ed i premi internazionali vinti tra cui il progetto di riqualificazione del centro storico di Hanoi, intervento incentrato sul tema della pedonalizzazione e della bioclimatica urbana, dell'efficienza energetica e della sostenibilità urbana e sociale.

Massimo Alvisi è stato scelto per affiancare il senatore Renzo Piano nel progetto G124 per la riqualificazione delle periferie ed è consulente tecnico della Struttura di Missione Casa Italia. Ha collaborato con OMA in qualità di Executive e Local Architect al progetto della nuova Fondazione Prada a Milano. Insieme ai più famosi architetti italiani è tra gli esperti che compongono il Gruppo di lavoro chiamato a definire, per conto del Ministero dell'Istruzione, le linee guida per la costruzione delle 195 nuove scuole previste dal PNRR, innovative negli ambienti, sostenibili nei materiali utilizzati e nei consumi energetici, sicure e inclusive.



LABGOV.City

LabGov.City - LABORATORIO per la GOVERNANCE dei beni comuni viene fondato nel 2011 da **Sheila Foster** e **Christian Iaione**, docenti di governance dei beni comuni presso la Luiss Guido Carli. Da iniziale laboratorio clinico interdisciplinare, evolve in centro studi di ricerca applicata, fino a costituire nel 2015 uno spin-off non profit gestito da ex studenti e giovani ricercatori. Dal 2017 è attivo anche negli USA dove opera Sheila Foster, professoressa di diritto e politiche urbane presso la Georgetown University, autorità riconosciuta sul ruolo delle città e della collaborazione civica, nella promozione del benessere sociale ed economico, nel raggiungimento della giustizia ambientale e climatica.

Christian Iaione e Sheila Foster, ispirandosi al lavoro pionieristico di **Elinor Ostrom**, economista politica americana insignita del Premio Nobel per le scienze economiche nel 2009 per la sua ricerca sulle forme di governo collettivo e cooperativo dei beni comuni, promuovono un progetto di ricerca applicata internazionale



che ha aperto la strada a un nuovo modello di governance urbana e un percorso verso una gestione più equa delle infrastrutture e dei servizi di una città. Fine ultimo del percorso è quello di co-progettare politiche pubbliche, prototipare progetti di imprenditorialità civica e multi-attoriale che generino forme di sviluppo sostenibile di comunità e che sappiano coniugare innovazione sociale, tecnologica e digitale trasformandola in un motore di eguaglianza sociale e sviluppo socio-economico.

Nel novembre 2015 LabGov ha ottenuto un importante riconoscimento a seguito del primo convegno accademico internazionale sui beni comuni urbani “The City as a Commons”, organizzato da Sheila Foster e Christian Iaione e ospitato a Bologna, sotto l'egida dell'International Association for the study of the commons (IASC). Qui sono state poste le basi del protocollo Co-City che è stato poi sperimentato in altre città italiane, tra cui Reggio Emilia, Napoli e Roma. Altri esperimenti dell'approccio Co-City sono emersi in varie città europee e nordamericane, tra cui New York, Baton Rouge, Barcellona, Danzica e Amsterdam, seguite da altri progetti in città del Sud del mondo, a San Jose in Costa Rica, San Paolo in Brasile e Accra in Ghana.



Aristide Police

Professore ordinario di Diritto amministrativo nel Dipartimento di Giurisprudenza della Luiss “Guido Carli” di Roma è Adjunct Professor della Law School della China University of Political Science and Law di Pechino per il triennio 2019-2022. Esperto di procedure ad evidenza pubblica e di contratti pubblici di appalto e concessione di lavori, servizi e forniture, è direttore del Corso di Master di II livello in «Anticorruzione» nell'Università degli studi di Roma “Tor Vergata” ed autore di varie pubblicazioni in materia.



Domenico Celenza

Professore associato di Economia Aziendale prima nell'Università degli Studi di Napoli Parthenope e ora nell'Università di Cassino e del Lazio Meridionale, dove insegna Economia Aziendale, Metodologie e Determinazioni quantitative d'azienda e Programmazione e Controllo. I suoi interessi di ricerca sono legati all'economia della conoscenza e alla valorizzazione dei beni immateriali, le imprese cooperative e il rapporto tra gli investimenti in capitale intellettuale e le performance aziendali. È autore di diverse pubblicazioni in tema di capitale intellettuale nazionali e internazionali. È componente del Collegio dei Docenti del Dottorato di Ricerca presso il Dipartimento di Studi Aziendali dell'Università di Napoli Parthenope e docente nel master per Chief Financial Officer dello stesso Ateneo partenopeo.